

JASO・JIAメンテナンス部会 年表

西 暦	~1980	1981~1990	1991~2000	2001~2010	2011~					
元 号	昭和51~60年		昭和61~63年	平成元~10年	平成11~20年	平成21年~				
JIA メンテナンス部会 および発展団体	<ul style="list-style-type: none"> ● 新日本建築家協会設立(建築家協会+設監連) ● メンテナンス分科会設立(関東甲信越支部技術部会) 		<ul style="list-style-type: none"> ● 日本建築家協会 ● メンテナンス部会 ● 住宅再生分科会 ● マンション百科 ● 実践仕様書 ● 被災した集合住宅・マンション再生 ● リフォーム技術研究会設立 	<ul style="list-style-type: none"> ● 改装読本 ● マンション設備の改修 ●→ 世田谷区へマンション相談員派遣 ● マンションリフォーム技術協会設立 						
		歴代部会長	井上	星川	三木	近藤	柴田	三木	宮城	
JARAC・JASO			<ul style="list-style-type: none"> ● 1996.7建築耐震設計者連合 ● 2004.1.21耐震総合安全機構 		<ul style="list-style-type: none"> ● 建築再総合設計協同組合 ● 深澤義和 					
		歴代理事長		矢野克巳		中田準一		杉並区アドバイザー派遣開		都緊急輸送道路沿道
主な震災 ・ 関係法令等	<ul style="list-style-type: none"> ● 宮城県沖地震 ● 新耐震設計法 ● 区分所有法改正 ● 標準管理規約 	<ul style="list-style-type: none"> ● 北海道南西沖地震 ● 阪神淡路大震災 ● 耐震改修促進法 ● 品確法 ● マンション管理適正化法 ● 改正耐震改修促進法 ● 東京都耐震改修促進計画 ● 住宅瑕疵担保履行法 		<ul style="list-style-type: none"> ● 東日本大震災 ● 改正標準管理規約 						
		(’80~’84)建設省総プロ「建築物の耐久性向上技術の開発」								
マンションストック ・ 関係団体等	● 51万戸	● 94万戸	● 151万戸	● 216万戸	● 296万戸	● 386万戸	● 485万戸	● 571万戸		
		<ul style="list-style-type: none"> ● マンション管理センター ● 日本住宅リフォームセンター(現:住宅リフォーム・紛争処理支援センター) ● 分譲集合住宅管理組合連絡協議会(昭和44年設立)が日本住宅管理組合連絡協議会(日住協)に改称 ● 全国マンション管理組合連合会 		<ul style="list-style-type: none"> ● 日本マンション学会 		<ul style="list-style-type: none"> ● 日本マンション管理士会連合会 				
大規模修繕工事の特徴	汚れ・雨漏対策としての化粧直しの外壁塗装塗替工事				●→ タイル外壁改修の増加		●→ 超高層マンションの大規模修繕工事			
				耐久性向上を目指した工事仕様(バルコニー・開放廊下・外階段床防水)						
						バリアフリー・グレードアップ化(玄関扉・アルミサッシ・手摺金物の取替)				
		●→ 高圧水による外壁のケレン洗浄		●→ 超音波塗膜剥離				省エネ・エコロジー・長寿命化 (断熱改修・耐震診断・改修)		