

# 7 大規模修繕工事の市場規模

大規模修繕工事市場規模は、現時点でも6000億円を超え、今後増加する。  
消費税の引上げにより、適時適切な大規模修繕工事が出来なくなることも懸念される。

## 2. マンション大規模修繕工事の市場規模

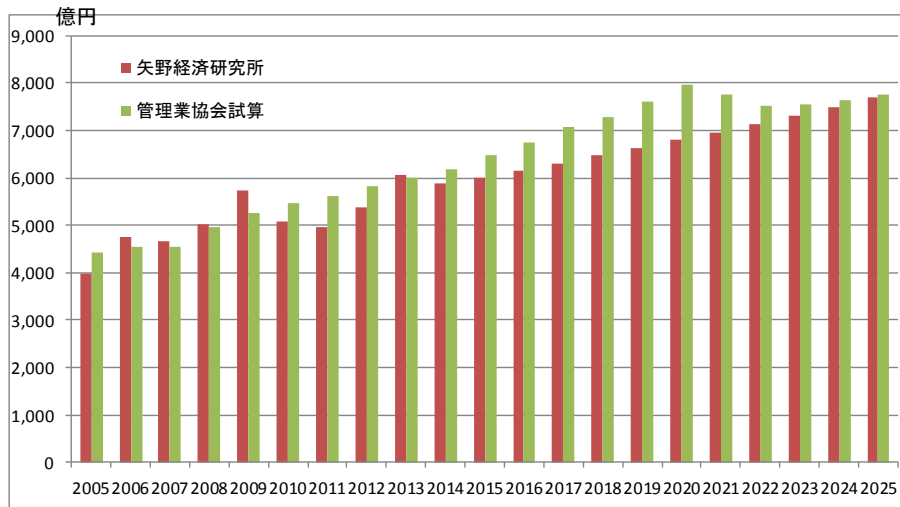
矢野経済研究所の公表する「マンション管理市場に関する調査結果2013」により示された、図2. 工事部位別 共用部修繕工事市場規模推移(13年見込、14・15年予測、16年から協会にて毎年2.5%増と仮定(下表:朱書き部分))と、協会での試算を以下に示す。

単位: 億円

和暦(平成)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
西暦	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
矢野経済研究所	3,982	4,758	4,673	5,024	5,746	5,095	4,956	5,379	6,060	5,878	6,006	6,156	6,310	6,468	6,630	6,795	6,965	7,139	7,318	7,501	7,688
管理業協会試算	4,415	4,533	4,542	4,962	5,262	5,469	5,619	5,837	5,990	6,193	6,475	6,738	7,076	7,284	7,618	7,959	7,771	7,513	7,558	7,627	7,769

### 税額の算定

税率	市場規模には、消費税は含まれない 150522 矢野経済研究所へ確認												5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
矢野 税(外税)													293.9	300.3	307.8	315.5	323.4	331.5	339.8	348.3	357.0	365.9	375.0	384.4
協会 税(外税)													309.7	323.7	336.9	353.8	364.2	380.9	397.9	388.5	375.6	377.9	381.3	388.5
税率													8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
矢野 税(外税)													470.2	480.5	492.5	504.8	517.4	530.4	543.6	557.2	571.1	585.4	600.1	615.1
協会 税(外税)													495.5	518.0	539.0	566.1	582.8	609.5	636.7	621.7	601.0	604.6	610.1	621.5
税率													10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
矢野 税(外税)													587.8	600.6	615.6	631.0	646.8	663.0	679.5	696.5	713.9	731.8	750.1	768.8
協会 税(外税)													619.3	647.5	673.8	707.6	728.4	761.8	795.9	777.1	751.3	755.8	762.7	776.9



### 税額の差

10%-8% 単位: 億円

西暦	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
矢野	126.2	129.4	132.6	135.9	139.3	142.8	146.4	150.0	153.8
協会	141.5	145.7	152.4	159.2	155.4	150.3	151.2	152.5	155.4

10%-5% 単位: 億円

西暦	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
矢野	315.5	323.4	331.5	339.8	348.3	357.0	365.9	375.0	384.4
協会	353.8	364.2	380.9	397.9	388.5	375.6	377.9	381.3	388.5

協会試算修繕工事総額(税込、支出総額) 単位: 億円

西暦	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
5%	7,430	7,649	7,999	8,357	8,159	7,889	7,936	8,008	8,158
8%	7,642	7,867	8,228	8,595	8,392	8,114	8,162	8,237	8,391
10%	7,783	8,013	8,380	8,755	8,548	8,264	8,313	8,389	8,546

西暦

図20. 大規模修繕工事規模と消費税のシミュレーション マンション管理業協会